

# Mönchengladbach startet mit Catella die Entwicklung der City Ost

Die Stadt Mönchengladbach hat heute zusammen mit Catella das städtebauliche Konzept zur City Ost präsentiert. Das schwedische Unternehmen plant für seine Anleger auf dem ca. 14 ha großen Areal am Hauptbahnhof u.a. den Bau von ca. 1.500 neuen Wohnungen sowie diverse gewerbliche Nutzungen. Insgesamt soll über eine ½ Mrd Euro investiert werden. Für dieses Konzept soll nach Beschlussfassung durch den Stadtrat am 15. Februar 2018 das Bebauungsplanverfahren durchgeführt werden.

In den nächsten Jahren entsteht im Herzen von Mönchengladbach ein neues urbanes Quartier mit unterschiedlichen Nutzungen. Neben Gastronomie- und Freizeiteinrichtungen sowie untergeordneten Flächen für Dienstleister, sollen vor allem bezahlbare und attraktive Wohnungen für alle Alters- und Einkommensklassen entstehen. Ein See wird das Herz und zugleich das Alleinstellungsmerkmal des Quartiers bilden und dem urbanen Ort für Leben, Arbeiten, Wohnen, Erholen, Sport, Kultur und Begegnung ein besonderes Flair verleihen. Soziale Infrastrukturen, wie z.B. Kindertagesstätten, ergänzen das Angebot.

„Als Stadt im Aufbruch freuen wir uns auf eine Entwicklung am Standort City Ost, die sich durchaus mit anderen europäischen Beispielen messen kann. An dieser Stelle wird die mit unserer Stadtentwicklungsstrategie mg+ Wachsende Stadt verbundene Qualität demnächst sicht- und greifbar.“, erklärt Dr. Gregor Bonin, Technischer Beigeordneter der Stadt Mönchengladbach.

„Mönchengladbach ist als Investitionsstandort hoch interessant. Eine wachsende Stadt mitten im Ballungszentrum von NRW. Bereits seit einigen Jahren beschäftigen wir uns mit Standorten, die als Mobilitäts-HUB fungieren – ein Hauptbahnhof bietet ideale Voraussetzungen für urbane und nachhaltig aufgestellte Quartiere. Unser Projekt Grand Central in Düsseldorf mit ca. 1.000 Wohnungen mag dazu als Beispiel gelten“, so Klaus Franken, Geschäftsführer von Catella.



Rendering City Ost

Harald Wennemar vom renommierten beteiligten Architekturbüro „Konrath und Wennemar Architekten, Ingenieure“ aus Düsseldorf ergänzt: „Mit der Planung für die City Ost in Mönchengladbach wird ein wichtiges Versprechen der Stadtentwicklungsstrategie mg+ Wachsende Stadt eingelöst. In Anlehnung an

Die Catella Group zählt zu den führenden Unternehmen in den europäischen Immobilienmärkten. Unsere Stärke liegt im Bereich der immobilienbezogenen Corporate Finance. Catella in Deutschland ist bundesweit aktiv und spezialisiert auf die Betreuung von Immobilieninvestitionen und Portfolio-Beratung sowie auf die Bereiche Projektentwicklungsmanagement und Vermietung. Die Breite unseres Leistungsspektrums ermöglicht es uns, alle Phasen eines Immobilienengagements erfolgreich zu begleiten.

Die Catella Project Management GmbH ist tätig an der Schnittstelle von Kapital- und Immobilienmarkt. Da derzeit im Immobilienmarkt ein Ungleichgewicht von Angebot und Nachfrage herrscht und zugleich die am Markt verfügbaren Produktqualitäten häufig unzureichend erscheinen, ist eine intelligente Produktion von besonderer Bedeutung.

Weitere Informationen unter: [www.catella.de](http://www.catella.de)

den Gladbach wird ein attraktiver See angelegt und die umgebenden Grünzüge sinnvoll miteinander vernetzt. Es entsteht eine Stadtlandschaft mit hoher eigener Identität, eine attraktive Verbindung von landschaftlichem Erlebnis und urbanem Flair im Herzen von Mönchengladbach.“

„Die ersten Wohnungen sollen bezogen werden, bevor der BER eröffnet ist“, verspricht Klaus Franken und drückt aufs Tempo. Ein Bebauungsplansverfahren braucht zwar seine Zeit, aber die Veränderung am Hauptbahnhof soll so schnell wie möglich erkennbar sein. Catella hat bereits bei dem Projekt in Düsseldorf positive Erfahrungen mit der Zwischennutzung gesammelt. 60.000 Besucher bei über 100 Events kamen in nur einem Jahr – warum nicht auch in Mönchengladbach? „Die triste Brachfläche soll zeitnah aktiviert und zugänglich werden, um den Standort schnell ins Bewußtsein der Mönchengladbacher zu bringen, der als eine der wichtigsten städtebaulichen Entwicklungen der Stadt die kommenden Jahren prägen wird,“ verspricht Klaus Franken.



Lageplan City Ost

Das Areal der City Ost in Mönchengladbach unweit des Hauptbahnhof. Über 1.500 neue Wohnungen und zahlreiche neue Arbeitsplätze sollen hier entstehen. Catella ist dabei das letzte Unternehmen im Vergabeverfahren.

**Kontakt:**  
Catella Project Management GmbH  
Klaus Franken  
Kaistraße 18, 40221 Düsseldorf  
+49 211 9099 35 10  
klaus.franken@catella.de

Stadt Mönchengladbach  
Dezernat Planen, Bauen, Mobilität, Umwelt  
Technischer Beigeordneter Dr.-Ing. Gregor Bonin  
Markt 11, 41236 Mönchengladbach  
+ 49 2161 25 8010  
gregor.bonin@moenchengladbach.de

---

Die Catella Group zählt zu den führenden Unternehmen in den europäischen Immobilienmärkten. Unsere Stärke liegt im Bereich der immobilienbezogenen Corporate Finance. Catella in Deutschland ist bundesweit aktiv und spezialisiert auf die Betreuung von Immobilieninvestitionen und Portfolio-Beratung sowie auf die Bereiche Projektentwicklungsmanagement und Vermietung. Die Breite unseres Leistungsspektrums ermöglicht es uns, alle Phasen eines Immobilienengagements erfolgreich zu begleiten. Die Catella Project Management GmbH ist tätig an der Schnittstelle von Kapital- und Immobilienmarkt. Da derzeit im Immobilienmarkt ein Ungleichgewicht von Angebot und Nachfrage herrscht und zugleich die am Markt verfügbaren Produktqualitäten häufig unzureichend erscheinen, ist eine intelligente Produktion von besonderer Bedeutung. Weitere Informationen unter: [www.catella.de](http://www.catella.de)